



理想をカタチに  
土地探しはHIKOKEN GROUPにお任せください。

## 土地探しサポート

土地選びはお客様のご要望の空間を実現させるための基盤となります。  
用途、ニーズ等にお答えした土地探しをお手伝いいたします。

- POINT 1** 質の高い情報量で安心  
工場・事務所の土地として様々な条件をクリア
- POINT 2** 土地条件がしっかりわかるから安心  
専門的な事もわかりやすく提示!
- POINT 3** 土地と建物のトータルプランニングで安心  
後々のことを考えた計画
- POINT 4** トータル予算が見えるから安心  
見えにくい総額費用もばっちり!
- POINT 5** 一貫した責任施工で住んでからも安心  
彦坂建設グループが建設後もトータルサポート

### 物件案内／事業用地

<b>①大岩町</b> 坪価約 10万 <b>13,442万円</b> ●土地 / 4,443.58㎡ (1,344.18坪) ●地目 / 雑種地 ●工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄り駅 / JR線「二川」駅 ●取引形態 = 仲介	<b>②二川町</b> 坪価約 9.35万 <b>10,450万円</b> ●土地 / 3,694.53㎡ (1,117.58坪) ●地目 / 宅地・畑 ●準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄り駅 / JR線「二川」駅 ●取引形態 = 仲介	<b>③曙町</b> 坪価約 35万 <b>9,340万円</b> ●土地 / 882.24㎡ (266.87坪) ●地目 / 宅地・畑 ●第一種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄りバス / 豊鉄バス「南消防署前」停 ●取引形態 = 仲介
<b>④豊川市/桜町</b> 坪価約 20万 <b>9,742万円</b> ●土地 / 1,610.21㎡ (487.08坪) ●地目 / 宅地・雑種地 ●準住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄り駅 / 名鉄「小田淵」駅 ●取引形態 = 仲介	<b>⑤岩屋町</b> 坪価約 19万 <b>14,000万円</b> ●土地 / 2,431㎡ (735.37坪) ●地目 / 雑種地・山林 ●準住居地域・第一種中高層住専他 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄りバス / 豊鉄バス「岩屋病院前」停 ●取引形態 = 仲介	<b>⑥下地町</b> 坪価約 21.3万 <b>22,900万円</b> ●土地 / 3,561.06㎡ (1,077.22坪) ●地目 / 宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄り駅 / JR線「下地」駅 ●取引形態 = 仲介
<b>⑦瓜郷町</b> 坪価約 12万 <b>3,600万円</b> ●土地 / 991.73㎡ (299.99坪) ●地目 / 宅地 ●準工業地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄り駅 / JR線「豊橋」駅 ●取引形態 = 仲介	<b>⑧つつしが丘</b> 坪価約 64.2万 <b>11,400万円</b> ●土地 / 587.09㎡ (177.59坪) ●地目 / 宅地 ●第二種住居地域 ●建ぺい率 / 60% ●容積率 / 200% ●最寄りバス / 豊鉄バス「オの神」停 ●取引形態 = 仲介	この他にも物件ございます。 ご希望の条件等ご連絡頂ければ 資料をお届け致します。 お気軽にご相談下さい。



お客様各位 ご案内させていただきました。内容をご覧になりさらに詳しいシステム建築の資料をご希望の方は、  
お手数ですがこの用紙にご記入の上、下記までFAXをお願いします。

会社名： \_\_\_\_\_ (部署名)

ご氏名： \_\_\_\_\_

会社のご住所： \_\_\_\_\_

会社の電話番号： \_\_\_\_\_

お忙しい中とは存じますが、下記のアンケートにご協力いただきたくお願いいたします。

- 1) もっと詳しい資料を請求されますか。 ①する ②しない
- 2) 将来、工場、倉庫、事務所(事業所)、店舗、施設等の建設のご計画はございますか。 ①ある ②ない ③未定
- 3) ご計画がある場合、さしつかえなければいつ頃完工のご予定ですか。  
( \_\_\_\_\_ )
- 4) ご計画がある場合、土地の取得はお済みですか。 ①済んでいる ②まだこれから ③予定地が決まっていない  
ご協力有り難うございました。

丸昇彦坂建設株式会社 ビルド事業部 FAX.0532-25-2939

株式会社  
エム・エイチ・シー  
ランバー

サンハウジング

ライフ豊橋南

エコプロダクト  
事業協同組合

株式会社  
単人建設

丸昇彦坂建設グループ  
<http://www.hikoken.jp/>