



Y邸の  
家づくり  
data

土地面積 231.78㎡(70.11坪) 構造 木造2階建て  
床面積 1階 109.60㎡(33.15坪) 工法 2×4  
2階 57.68㎡(17.45坪) 標準工期 4ヶ月  
延床面積 167.28㎡(50.60坪)



### 仕上げ部材一覧

#### ■外部仕上げ

基礎 ベタ基礎 屋根 洋瓦  
外壁 サイディング  
断熱材 ・床/スタイロフォーム30mm  
・壁/グラスウール50mm  
・屋根/グラスウール100mm

#### ■内部仕上げ

	床	壁	天井
玄関ホール	合板フローリング12mm	ビニールクロス	ビニールクロス
ダイニングルーム	合板フローリング12mm	ビニールクロス	ビニールクロス
キッチン	306角タイル	ビニールクロス	ビニールクロス
居間(洋間)	合板フローリング12mm	ビニールクロス	ビニールクロス
和室	ヘリ付半帖畳55mm	ビニールクロス	ビニールクロス
主寝室	合板フローリング12mm	ビニールクロス	ビニールクロス
子供室	合板フローリング12mm	ビニールクロス	ビニールクロス
トイレ	合板フローリング12mm	ビニールクロス	ビニールクロス
浴室	ユニットバス		
洗面所	クッションフロア1.8mm	ビニールクロス	ビニールクロス

### 会社の詳しい情報

## 丸昇彦坂建設 株式会社 マルショウヒコサカケンセツ

資料請求ハガキ

No.  
00

### 家づくり45年。地元で安心・満足を届け 一貫した直営施工で理想をカタチに

建築のプロが「自分が建てたい家」ではなく、「お客様が求める家」を考え、ひとつでも多く、「ご要望を叶えたい」「喜んでもらいたい」という一心で、スタッフが丸となり家づくりに取り組んでいる。2×4工法に関しては中部圏内最大級の自社生産工場を持ち、安定して高い品質の材の入手が可能となり、安心・納得のコストと納期、品質を提供している。住まいづくりは建てて終わりではなく、「ずっと安心が続く家づくり」をモットーに、末永く安心で穏やかな暮らしを約束する。

### イベント情報



#### 完成見学会随時開催! お施主さんの生の声を聞こう

「ヒコケン」では、見学会を随時開催中。実際にヒコケンで家づくりをしたお施主さんに、住んでみてから感じる生の声を聞けるいいチャンスなので、気軽にお問い合わせを。見学会情報はHPをチェック。現在、「大清水町の家」(自然素材の和モダン住宅)予約受付中。

### 45周年感謝特典



#### 45周年感謝特典。マイホームを 建てるなら今がチャンス!

家づくりを真剣に考えている方、必見。『ヒコケン』では45周年感謝特典として、夢の実現をサポートする「マイホーム割引チケット」をプレゼント。ヒコケンのHPから問い合わせをした方に限り、総額より2%割引されるといふもの。詳細はお問い合わせを。



#### 担当者からひとこと

地元豊橋市で創業45年。一戸建住宅に関しては、あらゆる工法にてお手伝いさせていただいております。2×4工法に関しては中部圏内最大級の自社生産工場を持ち、完全なる「オーダーメイド」、「直接契約+責任施工」。お客様にご満足・ご安心して頂いております。営業部 谷川さん

### 施工例



Y邸【豊橋市】  
自然素材ならではの趣と現代のテイストが融合した和モダン住宅。



K邸【豊川市】  
大きな窓から景色が入り込む開放的で洗練された住まい。

### 施工対応エリア

- 豊橋市 豊川市 新城市 田原市 蒲郡市
- 幸田町 岡崎市 豊田市 刈谷市 安城市
- 知立市 碧南市 高浜市 西尾市 その他のエリア

### 平均坪単価

40万未満	40~50万	50~60万	60~70万	70万以上
-------	--------	--------	--------	-------

### 保証

地盤:JIO日本住宅保証検査機構「JIOわが家の保険」 「JIOリフォームカル保険」  
住宅保証機構「まもりすまい保険」、赤い柱・地盤品質証明・しるあり保証制度

### アフターフォロー

6ヶ月、2年 その後は担当スタッフによる定期訪問

お問い合わせ先

tel 0532-25-4525

※一部のIP電話から利用できない場合があります。(携帯電話は可)

http://www.hikoken.jp/

info@hikoken.jp

ヒコケン

検索

資料請求は  
携帯からもできます!

- 本社 / 豊橋市大崎町伊豆沢37-1
- 支店 / 名古屋市中区金山5-13-21 TEL.052-613-8070
- 営業時間 / 8:00~18:00 ■ 定休日 / 不定休

建設業許可番号/愛知県知事許可(特-23)第26778号  
設計事務所登録/1級建築士登録 愛知県知事(イ-22)第7014号  
宅地建物取引業免許番号/愛知県知事(11)第8173号  
加盟団体/社団法人日本ツーバイフォー建築協会東海支部、公益社団法人愛知県宅地建物取引業協会  
iso9001q0936登録企業(国際基準機関)

お問い合わせの際は「いえほん」を見たお伝えいただければスムーズです。資料請求は巻末ハガキ・FAXシート・上記QRコードからできます。



03 開放感のある吹き抜けはご夫婦の当初からの希望でつくられた。高窓からの採光が2階廊下も明るく包む。04 洗面室も地中海をテーマに白で統一。アンティーク風の手洗いボウルと水栓、鏡はYさんが雑貨店などで選んだもの。



05 南側に張り出したコンサバトリー(英国式ガーデンルーム)のような空間は、現在、長女のプレイルームに。ここから直接庭に出られ、ウッドデッキを通過して室内に入れる動線も便利。



01

## 丸昇彦坂建設

マルショウヒコサカケンセツ

豊橋市 Y邸  
ご夫婦 + 子ども1人

01 お子さんがまだ小さいためLDKが生活の中心に。アーチの垂れ壁がとこところデザインされているのが特徴的。ダイニングテーブルとソファはタイの輸入品。



02 洋瓦やアイアン飾りなど使う素材を一つひとつ吟味して理想通りの家に。ガレージの右側は奥行き全て物置になっているので、アウトドア用品など大型のものもすっきり取まっている。

## ディテールにこだわった憧れの地中海風住宅

Owner Voice  
お施主さんの声

**Q** この会社を選んだ理由は?  
完成見学会で担当の谷川さんと出会い、お話をするうち、知識の豊富さや人柄の良さにお任せしたいと思いました。

**Q** この会社で建てて良かったことは?  
土地探しからお願いして、家づくりの打ち合わせ、施工、アフターフォローまで丁寧な対応に満足しています。

土地/新規購入  
検討した会社数/1社  
検討した期間/6ヶ月

ガ レージが一体となった瀟洒な洋館が住宅街の中で「際目を引くY邸。地中海風の白い壁が眩しく、木調の玄関扉、アイアンの窓飾りなどディテールもイメージを統一している。「アーチを描くデザインやアイアン・タイルを使った素材感など地中海風の家に憧れて、ネットでいろいろな家を検索しました。外観はこれ、キッチンはこんな感じと、ヒコケンさんに画像を見せてイメージを伝えました」とYさん夫妻。特にお気に入りには開放感のあるLDK。吹き抜け上部から陽光が降り注ぎ、家じゅうを明るく包み込む。さらに、リビング前に張り出した多角形の空間がリゾート感を演出。「私たちの要望に対し、できないことはできないと。でも必ず代替案を出してくれたので、あきらめることなく理想の我が家を実現しました。」